

**A hirdetmény kifüggesztésének kezdőnapja: 2020. április 27.**

**A hirdetmény levételének napja: 2020. május 28.**

## **H I R D E T M É N Y**

A Fejér Megyei Kormányhivatal **FE/FMO/1417-3/2016** számú, 2016. július 8. napján jogerőre emelkedett határozatával **07407050** kódszám alatt megállapított, a csatolt térképen ábrázolt vadászterület **tulajdonosi közösségének gyűlését**, mint a vadászterület tulajdonosi képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdése, valamint a hatályos Működési Szabályzat alapján

**2020. május 29. napján 14:00 órára, a Felcsút, Fő u. 137. szám alatti Faluház nagytermébe**

**ö s s z e h í v o m .**

Regisztráció, határozatképesség megállapítása: 2020. május 29. 13:30-tól

A tulajdonosi közösség gyűlésének javasolt napirendje:

- 1., Ügyrendi kérdések (határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása),
- 2., A tulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója,
- 3., A 2019. évi pénzügyi beszámoló elfogadása,

A földtulajdonosok a fenti kérdésekben a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A határozathozatalban a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai vagy meghatalmazottaik vehetnek részt. Amennyiben tulajdonos a tulajdonosi közösség gyűlésén nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás kizárólag a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdése szerint

„A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

*(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.”*

*Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.*

*Ha a vadászterületnek minősülő ingatlannak több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.*

*A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint „a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy*

*a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,*

*b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint*

*c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.*

*(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.*

*(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.”*

*A Vtv. 14.§ (3) bekezdése szerint „a határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.”*

*Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a koronavírus terjedésének megakadályozása céljából kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - amennyiben a meghirdetett időpontban a veszélyhelyzet és/vagy a kijárási korlátozás fennáll - a tulajdonosi gyűlés megtartására személyesen nincs mód. Ebben az esetben a földtulajdonosok az előzetesen a [www.vertvasasz.hu](http://www.vertvasasz.hu) weblapon közzétett működési és pénzügyi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatokról teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, papír alapon, vagy elektronikus aláírással ellátott nyilatkozatban a fenti adattartalom igazolásával gyakorolhatják szavazatukat. A szavazatok megküldésének címe: 8086 Felcsút, Fő u. 65., avagy [adravec.edit@talentisagro.hu](mailto:adravec.edit@talentisagro.hu) e-mail cím. Az ülés tartása nélküli döntéshozatal esetében a szavazatok megküldésének (beérkezésének) határideje az tervezett ülést követő tizenötödik nap utáni első munkanap. (2020. június 15.)*

*Jelen hirdetemény – a vadászterület térképi megjelölésével együtt a vadászterülettel érintett valamennyi település (Vértesszőlős, Bodmér, Vértessacska, Gyúró, Felcsút, Etyek, Mány, Csákvár, Bicske, Alcsútdoboz, Zsámbék, Herceghalom, Biatorbágy) önkormányzatának hirdetőtábláján azonos tartalommal kerül kifüggesztésre az alábbi napon: 2020. április 27.*

*Felcsút, 2020. április 22.*

*A tulajdonosi közösség képviseletében eljárva:*

**Mészáros Lőrinc sk.**  
**közös képviselő**